



MAA-AMET

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

29.04.2024 nr 6-8/24/5812

Riigi huvi väljaselgitamine (Narva-Jõesuu linn)

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvad reformimata maad kantud maakatastrisse. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti kaardirakenduse MinuKataster vahendusel aadressil <https://minu.kataster.ee/>.

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet maakatastrisse kantud reformimata katastriüksuste hulgast välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Maa-ameti kaardirakenduse MinuKataster andmetel jäävad allpool nimetatud katastriüksused kogu ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvööndisse.

Esitame Maa-ametil olemasoleva info katastriüksustel asuvate ehitiste omandiõiguse ja seisukorra kohta.

1. Sirgala külas:

- 1.1. Nooruse tn 5 katastriüksusel 51401:001:0942 asuva ehitise omanik on Narva-Jõesuu linn, ehitis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele;
- 1.2. Nooruse tn 9a katastriüksusel 51401:001:1020 ei asu Maa-ametil olemasoleva info põhjal ehitisi;
- 1.3. Kooli tn 16 katastriüksusel 51401:001:1167 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.4. Metskonna tee 9 katastriüksusel 51401:001:0944 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.5. Kooli tn 1 katastriüksusel 51401:001:0411 asuvad omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised ja ehitised, mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele;
- 1.6. Kooli tn 101 katastriüksusel 51401:001:0606 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.7. Sääsevõhma katastriüksusel 51401:001:1116 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.8. Kärbe tee 14 katastriüksusel 51401:001:1254 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.9. Sääse tee 5 katastriüksusel 51401:001:1273 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.10. Sääse tee 9 katastriüksusel 51401:001:1274 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;

- 1.11. Kärbsse tee 6 katastriüksusel 51401:001:1276 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised;
- 1.12. Metskonna tee 2 katastriüksusel 51401:001:1123 asuvad Maa-ametil olemasoleva info põhjal omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised.

2. Viivikonna külas:

- 2.1. Sillamäe tee 21 katastriüksusel 51401:001:1010 asuva ehitise omanik on Narva-Jõesuu linn, ehitisi ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele;
- 2.2. Sillamäe tee 34 katastriüksusel 51401:001:1118 ei asu ehitisi;
- 2.3. Sillamäe tee 28 katastriüksusel 51401:001:0963 asuvad omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele;
- 2.4. Sillamäe tee 1b katastriüksusel 51401:001:1278 ei asu Maa-ametil olemasoleva info põhjal ehitisi;
- 2.5. Rahu tn 10 katastriüksusel 51401:001:1014 asuvad ehitised ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele. Ehitiste omanikud on Narva-Jõesuu linn, eraisik ja OÜ Adina Trade;
- 2.6. Rahu põik 16 katastriüksusel 51401:001:0986 asub veepuhastusjaam (neli hoonet), mis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele ja mille omanik on Narva-Jõesuu linn. Lisaks asub katastriüksusel omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitisi, mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele.

Palume Kaitseministeeriumi seisukohta kõnealuste katastriüksuste Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandisse andmise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Ründal

maareformi osakonna munitsipaalmaade büroo juhataja

Karin Künnapuu
5661 2977 karin.kunnappuu@maaamet.ee